



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1188

Vuokrasopimus Kaupungineläinlääkäriin vastaanottotilat

Asian aikaisempi käsittely:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.3.2023 § 42 käsitellyt kaupungin eläinlääkäriavustajavastaanottojen osalta asiaa ja päätti esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle eläinlääkinnän tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymistä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.4.2023 § 94 käsitellyt eläinlääkäriavustajavastaanottojen osalta asiaa ja päätti esittää kaupunginhallitukselle eläinlääkinnän tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymistä elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnon mukaisena ja tarvittavien määrärahojen huomioimista teknisen toimialan talousarvioiden käyttötalousosassa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.5.2023 käsitellyt asiaa eläinlääkäriavustajavastaanottojen osalta asiaa ja päätti hyväksyä eläinlääkinnän tarveselvityksen ja hankesuunnitelman elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnon mukaisena ja tarvittavien määrärahojen huomioimista teknisen toimialan talousarvioiden käyttötalousosassa.

Hankesuunnitelma:

Porin kaupunki toimii vastuukuntana yhteistoiminta-alueelle Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella Pori, Ulvila, Nakkila, Harjavalta ja Eurajoki vastaten pien- ja suurelainten peruseläinlääkintäpalveluista virka-aikana. Porin kaupunki vastaa myös suurelainten sairaustapauksien hoitamisesta ympäri vuorokauden ja pienelainten osalta päivystyksen tuottaa Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy. Pienelainten virka-aikainen vastaanotto on järjestetty neljällä vastaanotolla ja suurelainten hoito on tehty potilaskäynnein asiakkaan luona.

Porin kaupungin eläinlääkäritoiminta tuotetaan tällä hetkellä Maatiekadulla sijaitsevalla vastaanotolla (KUUMELA). Vastaanotolla on tilat yhdelle eläinlääkärille, vaikka vastaanotolla toimii kaksi eläinlääkäriä. Tarveselvityksen perusteella tilat ovat puutteelliset ja varustetasoltaan puutteelliset ja vaikeuttavat uusien eläinlääkärien rekrytointeja sekä määräaikaista sijaisuuksia tekeviä eläinlääkäreitä saamista kaupungin palvelukseen. Työolosuhteet heijastuvat henkilöstön työhyvinvointiin ja työn sujavuuteen alentavasti.

Tavoitteena on uusien tilojen valmistuttua ottaa käyttöön yhteisvastaanotto, mikä mahdollistaa kolmen eläinlääkäriin työskentelyn asianmukaisissa vastaanottotiloissa oheistiloineen sekä eläinlääkäriin sijaiselle mahdollisuus tilapäiseen yöpymiseen sijaisuuksien tai päivystyksen ajaksi vastaanottojen yhteydessä. Uudet vastaanottotilat parantavat henkilöstä työturvallisuutta ja uudet tilat ovat työhyvinvointia tukevat, lisäksi myös Porin kaupungin kiinnostavuutta työnantajana.

Hankesuunnitelman mukaan eläinlääkäriavustajavastaanoton uudeksi toimipaikaksi on valittu Porin kaupunkikonserniin kuuluvan yhtiön omistama kiinteistö osoitteessa Ulasoorintie 4. Sijainniltaan paikka on hyvin asiakkaiden saavutettavissa eri suunnista. Hankesuunnitelmassa myös todettiin sijainnista, että eläinlääkinnän



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

toimipisteverkosto säilyisi suurin piirtein tasapuolisena, kun yhteistoiminta-alueella palvelua tarjoaisivat edelleen Eurajoen ja Harjavallan vastaanotot. Rakennuskiinteistön omistaa Porin aikuiskoulutussäätiö s.r.

Muutostyöt:

Kiinteistöllä sijaitseva rakennuksen kokonaispinta-ala on noin 662 neliötä. Rakennukseen tehdään sisäpuolisia tilamuutoksia,- julkisivu- ja talotekniikkamuutoksia. Julkisivun muutokset koskevat ikkuna ja oviaukotuksia. Rakennuksen pinta-alasta jää muutostyön ulkopuolelle noin 136 neliötä ja lämpimän tilan muutosala on noin 450 huoneistoneliötä. Lisäksi kylmää tilaa on muutoksessa noin 76 neliötä. Eläinlääkäritoiminnan toimipaikka sijaitsee kiinteistöllä 609-24-9-4 osoitteessa Ulasoorintie 4. Pinta-ala on 4 602 m². Tontin omistaa Porin kaupunki.

Vuokrasopimus:

Rakennuksen muutostöiden kokonaiskustannus on hyväksytyn hankesuunnitelman mukaan noin miljoona euroa. Vuokrasopimuksen määräaikaisuus on viisitoista vuotta alkaen 1.1.2025. Kaupungineläinlääkärien kokonaisvuokra toimitiloista on 9 408,50 € /kk alv. 0 %, vuokra sisältää muutostöiden rahoituskulut ja mm. lämmityksen, sähkön, veden kulutuskustannukset ja kiinteistöhoidon. Käyttäjä huolehtii sisätilojen siivouksesta. Vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2026 ja tarkistus tehdään elinkustannusindeksin perusteella. Perusindeksinä on lokakuun 2024 pisteluku. Uusi vuokra tulee voimaan aina vuosittain 1.1. alkaen.

Porin aikuiskoulutus säätiö sr on kilpailuttanut hanketta koskevat urakoitsijat ja hanketta koskevat muutostyöt voidaan aloittaa alkuvuodesta 2024.

Päätöksen peruste

Vuokrattavat tilat mahdollistavat yhteisvastaanoton kolmelle eläinlääkäriin vastaanotolle. Päästään eroon vanhasta toimimattomasta, huonoista työoloista ja työhyvinvointiin negatiivisista vaikuttavista toimitiloista eroon. Lisäksi uudet toimitilat palvelevat asiakkaita esteettömyydellään.

Päätöstä puoltaa eläinlääkäritilojen vuokraamisesta tehty myönteiset päätökset hankesuunnitelman käsittelyssä elinvoima- ja ympäristölautakunnan kokous 22.3.2023 § 42, teknisen lautakunnan kokous 18.4.2023 § 94 ja kaupunginhallituksen kokous 2.5.2023 § 232.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoa vuokrattujen tilojen huoneenvuokrasopimukset päättää teknisen toimialan toimialajohtaja, kun vuokra on alle 200 000,00 € vuodessa alv. 0 %.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätän, että esitetty eläinlääkärien vastaanottoilojen vuokrasopimus tehdään Porin aikuiskoulutussäätiön kanssa 1.1.2025 alkaen viideksitoista vuodeksi.

Tiedoksi

kaupunginjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Porin aikuiskoulutussäätiön
asiamies

Allekirjoitus

Teknisen toimialan toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.